

ENTIDAD: Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República	
DIRECCIÓN: Departamento de Compras de la Dirección Administrativa	
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 am a 4:30 pm.	
TELÉFONO: 24143535	
DIRECTOR: Bárbar Mendoza Mendoza	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Esly Magaly Marroquín Juárez	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/12/2021	
CORRESPONDE AL MES DE: Enero a Diciembre 2021	

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	Inmueble	12 ambientes mínimos, 5 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Quetzaltenango	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Francisco Daniel Juárez Colomo	Q83,400.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
2	Inmueble	6 ambientes mínimos, cocina, 2 baños y patio	Para uso como un Centro de Atención Integral -CAI- en San Pedro Ayampuc, Guatemala	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Lesbia Arcely León Loyo	Q42,300.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
3	Inmueble	9 ambientes mínimos, comedor, cocina, 3 baños y patio	Para uso como un Centro de Atención Integral -CAI- en Villa Nueva	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Saulo Onan Orantes Calderón	Q72,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
4	Inmueble	16 ambientes mínimos, 5 baños, servicio de energía eléctrica, internet, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Chimaltenango	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Esdras Josías Yoc Yool	Q84,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
5	Inmueble	12 ambientes mínimos, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Izabal	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Sergio Estuardo Juárez Paiz	Q92,148.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
6	Inmueble	13 ambientes mínimos, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Jutiapa	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	María Ignacia Samayoa Hernández	Q36,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
7	Inmueble	17 ambientes como mínimo, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Baja Verapaz	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Bianca Margarita Valdez Hernández Escalante	Q83,400.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

8.	Inmueble	7 habitaciones, comedor, cocina, 5 baños, y patio	Para uso como un Centro de Atención Integral -CAI- en San Pedro Sacatepéquez, Guatemala	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Jerónimo Aurelio Aroche de Castellanos	Q56,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
9	Inmueble	14 ambientes como mínimo, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Alta Verapaz	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Anabella del Rosario Leonardo Bailón de Bailón	Q81,600.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
10	Inmueble	15 ambientes como mínimo, 3 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Petén	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Silvana María Solares Meoño	Q90,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
11	Inmueble	14 ambientes como mínimo, 3 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Quiché	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Micaela de León Velasquez	Q60,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
12	Inmueble	10 ambientes como mínimo, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Suchitepéquez	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	El Sarpe, S.A	Q90,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
13	Inmueble	15 ambientes como mínimo, 5 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Sololá	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Elda Carolina Lemus Cabrera de Franco	Q90,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
14	Inmueble	7 ambientes como mínimo, comedor, cocina y baños	Para uso como Centro de Atención Integral -CAI- en Comitancillo, San Marcos	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Osmar Iván Miranda Salvador	Q72,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
15	Inmueble	12 ambientes como mínimo, 3 baños	Para funcionamiento del Programa Casa Joven Palencia	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Elvinael, S.A	Q84,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

16	Inmueble	9 ambientes como mínimo, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los adolescentes de 13 a 18 años en riesgo a vinculación a pandillas y/o consumo de estupefacientes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Reginaldo Efraín Mazariegos Barrios	Q324,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
17	Inmueble	8 ambientes, habitación, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención de los niños, niñas y adolescentes de 07 a 18 años contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Alfonso Vicente Toño	Q374,400.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
18	Inmueble	10 ambientes como mínimo, dormitorio, cocina, sanitarios, duchas entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Miguel Ángel Portillo Reyes	Q458,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
19	Inmueble	8 ambientes como mínimo, habitaciones, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención de los niños, niñas y adolescentes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Gorico, S.A	Q209,664.00	12 meses, del 1 de enero al 12 de diciembre 2021
20	Inmueble	8 ambientes como mínimo, habitaciones, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los adolescentes de 13 a 18 años en riesgo a vinculación a pandillas y/o consumo de estupefacientes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Marlen Lidbeth Chinchilla Morales de Esquivel	Q330,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

22 Inmueble	9 ambientes como mínimo, habitaciones, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros.	Para funcionamiento en la atención a los adolescentes de 13 a 18 años en riesgo a vinculación a pandillas y/o consumo de estupefacientes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Marta Eugenia Rozoto Serrano de Monterroso	Q369,200.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
22 Inmueble	9 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Olga Consuelo Silin Quijivix de Escobar	Q369,600.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
23 Inmueble	10 ambiente, 1 sala, 1 cocina, comedor, 5 servicios, 3 duchas y 1 patio	Para el funcionamiento del Programa Especializado para Niñez y Adolescencia Víctimas de Violencia Sexual, Explotación y Trata de Personas Guatemala.	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Rene Alfredo Schiesinger Furlan	Q281,700.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
24 Inmueble	20 ambientes, 10 servicios sanitarios, 9 duchas, 1 comedor, 1 sala y 1 patio amplio	Para el funcionamiento del Programa Especializado para Niñez y Adolescencia Víctimas de Violencia Sexual, Explotación y Trata de Personas Coatepeque	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Norma Dubilia Escobar Orozco de Orozco	Q274,320.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
25 Inmueble	8 ambientes, habitación, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para el funcionamiento en la atención de los niños, niñas y adolescentes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Sergio Eduardo Bardales Portillo	Q144,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
26 Inmueble	13 ambientes como mínimo, 3 baños, servicio de energía Eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de San Marcos	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Josué Felipe Cardona Fuentes	Q72,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

27	Inmueble	12 ambientes como mínimo, 2 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Guatemala	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Inversiones Shalom, S.A	Q276,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
28	Inmueble	18 ambientes como mínimo, 4 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Sacatepéquez	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Karen Inés Mendizábal Estrada	Q148,380.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
29	Inmueble	8 ambientes, 2 baños y 1 patio	Para el funcionamiento del Programa Casa Joven Villa Nueva	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Carla Fabiola García Gómez	Q84,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
30	Inmueble	6 ambientes como mínimo, cocina, 3 baños, y patio	Para uso como un Centro de Atención Integral -CAI- en Coatepeque Quetzaltenango	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	José Alberto Gallardo Mérida	Q134,400.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
31	Inmueble	8 ambientes, comedor, cocina, 2 baños, jardín y patio	Para uso como un Centro de Atención Integral -CAI- en el municipio de San Marcos	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Mildre Lucrécia Gómez Ardiano	Q198,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
32	Inmueble	18 ambientes como mínimo, 3 baños y patio	Para funcionamiento del Programa Casa Joven Mixco	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Graciela Lourdes Escriba Mórán de Fernández	Q90,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
33	Inmueble	11 ambientes y 2 sanitarios	Para funcionamiento del Centro de Formación Quédate Joyabaj, Quiché	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Etelvina Mota Cardoza de Noriega	Q60,000.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
34	Inmueble	Predio de 375 metros cuadrados	Para 30 patios para los vehículos del personal de la Secretaría de Bienestar Social planta Central	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	PPAG, S.A	Q35,200.00	4 de enero al 31 de marzo de 2021
35	Inmueble	8 ambientes como mínimo, 3 baños, servicio de energía eléctrica, agua y extracción de basura	Para uso de oficinas de la Sede Departamental de Escuintla	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Hugo Leonel Molina Quian	Q61,800.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021
36	Inmueble	14 ambientes como mínimo, oficinas, sanitarios, bodega, entre otros	Para oficinas administrativas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Carlos Alexander Raxcáco Reyes	Q712,440.00	12 meses, del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

37 Inmueble	10 ambientes como mínimo, dormitorio, cocina, sanitarios, duchas entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Berrian Ismael Ordoñez Sosa	Q135,000.00	1 de abril al 31 de diciembre de 2021
38 Inmueble	7 ambientes como mínimo, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Saúl Fernando Gómez Alvarez	Q216,000.00	1 de abril al 31 de diciembre de 2021
39 Inmueble	14 ambientes como mínimo, dormitorios, cocina, lavandería, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	César Augusto Porres Lessing y Compañía Limitada	Q162,000.00	1 de abril al 31 de diciembre de 2021
40 Inmueble	8 ambientes, habitación, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención de los niños, niñas y adolescentes de 07 a 18 años contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Rosa Margarita Bercián Rosales de Estrada	Q201,600.00	1 de abril al 31 de diciembre de 2021
41 Inmueble	14 ambientes como mínimo, dormitorios, cocina, lavandería, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	César Augusto Porres Lessing y Compañía Limitada	Q54,000.00	01 de enero al 31 de marzo de 2021

42 Inmueble	7 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Saúl Fernando Gómez Álvarez	Q24,000.00	01 de marzo al 31 de marzo 2021
43 Inmueble	8 ambientes, habitación, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención de los niños, niñas y adolescentes de 07 a 18 años contra el maltrato en todas sus formas de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Rosa Margarita Bercian Rosales de Estrada	Q67,200.00	01 de enero al 31 de marzo de 2021
44 Inmueble	10 ambientes, dormitorio, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Bernan Ismael Ordoñez Sosa	Q45,000.00	01 de enero al 31 de marzo de 2021
45 Inmueble	9 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Grupo Nous, S.A	Q96,750.00	01 de enero al 15 de mayo de 2021
46 Inmueble	5 ambientes y 4 sanitarios	Para funcionamiento de Casa Joven Peronia	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Luciano Alberto Cerrato González	Q59,500.00	16 de abril al 31 de diciembre del 2021

47 Inmueble	8 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada y utilizado como hospedaje de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Rega, S.A	Q99,990.00	01 de febrero al 31 de diciembre de 2021
48 Inmueble	9 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros.	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Grupo Nous, S.A	Q161,250.00	01 de julio al 31 de diciembre de 2021
49 Inmueble	8 ambientes, habitaciones, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para funcionamiento en la atención en la atención a los adolescentes de 13 a 18 años en riesgo a vinculación a pandillas y/o consumos de estupefacientes de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Eddie Shac	Q127,600.00	16 de julio al 31 de diciembre de 2021
50 Inmueble	8 ambientes, dormitorios, cocina, sanitarios, duchas, entre otros.	Para funcionamiento en la atención a los niños, niñas y adolescentes con capacidades diferentes, leve y moderada y utilizado como hospedaje de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Ana María Concepción Ortega de Merida	Q75,000.00	01 de agosto al 31 de diciembre de 2021

51 Inmueble	9 ambientes, habitaciones, cocina, sanitario, sala, comedor, entre otros	Para el funcionamiento en la atención a los adolescentes de 13 a 18 años en riesgo a vinculación a pandillas y/o consumos de estupefaciente de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción	Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, Nit 337788-1	Inversiones Imec, S.A	Q67,200.00	01 de octubre al 31 de diciembre de 2021
-------------	--	---	--	-----------------------	------------	--



**GOBIERNO de
GUATEMALA**
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

**SECRETARÍA DE
BIENESTAR SOCIAL
DE LA PRESIDENCIA
DE LA REPÚBLICA**

Guatemala, 25 de enero del 2022
OFICIO DC-103-2022/EM

**Licenciado
Mario Andrés Ruiz Castañeda
Encargado
Unidad de Acceso a la Información Pública
Presente**

Respetable Licenciado Ruiz:

Reciba un cordial saludo del Departamento de Compras de la Dirección Administrativa, de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Con todo respeto me dirijo a usted en respuesta al oficio UIP-002-2022/MARC de fecha 03 de enero de 2022, en el cual se hace el requerimiento de un listado actualizado al mes de diciembre de los contratos del artículo 10 inciso 19 de la Ley de Acceso a la Información Pública correspondiente al año 2021.

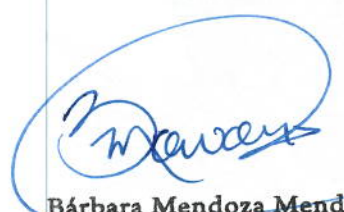
De lo antes expuesto se adjunta listado en nueve (9) folios conteniendo la información relacionada al artículo en mención.

Atentamente,


Esty Magaly Marroquín Juárez de Pineda
JEFE EN FUNCIONES DEL DEPARTAMENTO DE COMPRAS
DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

C.c. Archivo

Vo.Bo.


Bárbara Mendoza Mendoza
Directora en Funciones
de la Dirección Administrativa
Secretaría de Bienestar Social
de la Presidencia de la República

32 calle 9-34 zona 11, Las Charcas, Guatemala, Guatemala
PBX 2414-3535

www.sbs.gob.gt Síguenos en:



SCM02595