

ENTIDAD: Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República							
DIRECCIÓN: 32 calle 9-34 zona 11, Las Charcas, Guatemala							
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 am a 16:30 pm.							
TELÉFONO: 24143535							
DIRECTOR:Bárbar Mendoza Mendoza							
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Carmen Marleny López de León							
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/01/2023							
CORRESPONDE AL MES DE: Enero 2023							
NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO							
No .	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 8 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 02 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE I	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Grupo Horizonte, S.A.	Q330,000.00	12 meses
2	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 7 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE II	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Eugenia Marcelina Ambrocio Baquiaux Guzman	Q56,000.00	04 meses

3	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 12 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 02 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE III	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Cesar Augusto Porres lessing y Compañía Limitada	Q216,000.00	12 meses
4	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 06 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE IV	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Saul Fernando Gomez Alvarez	Q252,000.00	12 meses
5	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 08 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO DE CANTEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE V	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Reginaldo Efrain Mazariegos Barrios	Q324,000.00	12 meses
6	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 09 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO DE QUETZALTENANGO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ONICE I	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Grupo Nous, S.A.	Q322,500.00	12 meses

7	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 07 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA VIDA INDEPENDIENTE	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Maria Concepción Ortega Merida	Q180,000.00	12 meses
8	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 10 ambientes (dormitorios, cocina, sala, comedor, patio, entre otros) y 05 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PROGRAMA ESPECIALIZADO PARA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA VICTIMAS DE VIOLENCIA SEXUAL, EXPLOTACION Y TRATA DE PERSONAS	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Rene Alfredo Schlesinger Furlan	Q70,425.00	03 meses
9	Arrendamiento de inmuebles	Minimo 07 ambientes (habitaciones, cocina, sala, comedor, entre otros) y 03 servicios sanitarios	DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ZAFIRO IV	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	Gorico , S.A.	Q46,000.00	02 meses

10	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 9 servicios sanitarios 2 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ZAFIRO I	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	INVERSIONES IMEC SOCIEDAD ANONIMA	Q 268,800.00	12 MESES
11	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 7 servicios sanitarios 3 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ZAFIRO III	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	ALARCON SOTO VALLADO	Q268,800.00	12 MESES
12	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 15 servicios sanitarios 10 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE EL ASINTAL DEL DEPARTAMENTO DE RETALHULEU, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PROGRAMA ESPECIALIZADO PARA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA VICTIMAS DE VIOLENCIA SEXUAL, EXPLOTACION Y TRATA DE PERSONAS	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	FERNANDEZ CUCA LUIS FERNANDO	Q312,000.00	12 MESES

13	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 9 servicios sanitarios 4 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ÓNICE II	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	SILIN QUIJIVIX ESCOBAR OLGA CONSUELO	Q369,600.00	12 MESES
14	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 7 servicios sanitarios 2 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA NIDIA MARTINEZ II	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	ORDOÑEZ SOSA BERNAN ISMAEL	Q180,000.00	12 MESES
15	Arrendamiento de inmuebles	Ambientes 7 servicios sanitarios 2 accesos 1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ZAFIRO II	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	VICENTE TOÑO ALFONSO	Q374,400.00	12 MESES
16	Arrendamiento de inmuebles	10 ambientes y 3 servicios sanitarios,	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE JUTIAPA PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE JUTIAPA	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	ANA MARIA ESTRADA REYES DE ROMERO	Q120,000.00	12 meses

17	Arrendamiento de inmuebles	9 ambientes y 3 servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE FLORES DEPARTAMENTO DE PETÉN, PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE PETÉN	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	SERGIO ROBERTO MACHORRO SAGASTUME	Q150,000.00	12 meses
18	Arrendamiento de inmuebles	9 ambientes y 5 servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE ANTIGUA GUATEMALA Y DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ, PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE SACATEPÉQUEZ	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	HUGO OSWALDO CORDOVA VIDES	Q268,800.00	12 meses
19	Arrendamiento de inmuebles	14 ambientes y 4 sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DEL QUICHE, DEL DEPARTAMENTO DE QUICHE PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE QUICHE.	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	RAÚL ESTUARDO VELÁSQUEZ REYNOSO	Q96,000.00	12 meses

20	Arrendamiento de inmuebles	7 ambiente y 3 servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARA EL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMITANCILLO DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	MIRANDA,SALVADOR,,OSMAR,IVAN	Q96,000.00	12 meses
21	Arrendamiento de inmuebles	7 ambientes y 3. servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE MIXCO, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIXCO DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	CABRERA,RUIZ,,LAZARO,JOSÉ RICARDO	Q173,820.00	12 meses

22	Arrendamiento de inmuebles	10 ambientes y 5 servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA NUEVA DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL DE SAN JOSÉ VILLA NUEVA.	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	ORANTES,CALDERON,,SAULO,ONAN	Q91,800.00	12 meses
23	Arrendamiento de inmuebles	8 ambientes y 2 servicios sanitarios	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCION INTEGRAL -CAI- SAN MARCOS.	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	GOMEZ,ARDIANO,GONZALEZ,MILDRED,LUCRECIA	Q216,000.00	12 meses
24	Arrendamiento de inmuebles		ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE SAN MARCOS	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	CARDONA,FUENTES,,JOSUE,FELIPE	Q72,000.00	12 meses

25	Arrendamiento de inmuebles	10 ambientes 3 servicios sanitarios, servicios de energía eléctrica, agua y extracción de basura	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA USO DE OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	HUMPHREY,LOPEZ,,HERBERT,EDWARD	Q120,000.00	12 meses
26	Arrendamiento de inmuebles	7 ambientes 4 servicios sanitarios, servicios de energía eléctrica agua y extracción de basura	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SUBSECRETARIA DE PROTECCION Y ACOGIMIENTO A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y SUS TRES DIRECCIONES	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	JOFRASELI, SOCIEDAD ANONIMA	Q824,760.00	12 meses
27	Arrendamiento de inmuebles	14 ambientes (oficinas comedor, bodega, entre otros 6 servicios.	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ÓNICE III	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	PORTILLO,REYES,,MIGUEL,ANGEL	Q468,000.00	12 meses

28	Arrendamiento de inmuebles	8 ambientes (habitaciones cocinas, sala, comedor, entre otros), y 4 servicios sanitarios.	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE SOLOLÁ	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA NIT 3377881	LEMUS,CABRERA,FRANCO,ELDA,CAROLINA	Q132,000.00	12 meses
----	----------------------------	---	--	--	------------------------------------	-------------	----------